



## Hotel EXE Plaza

### Remodelación de la central de producción de agua fría

#### Hotel con excelente ubicación

El hotel EXE Plaza está situado en el corazón de Madrid, a los pies de las famosas torres Kio y en plena Plaza de Castilla. Cuenta con 272 habitaciones de diferente categoría.



"La vida útil de los equipos había llegado a su fin, se encontraban funcionando por debajo del 50% de su rendimiento habitual y requerían de diversas reparaciones que suponían no poder asegurar el servicio de climatización completo. El gran reto era realizarlo sin interferir en los huéspedes, mientras el hotel mantenía su normal actividad. Por lo tanto, el proyecto requería reducir al mínimo el tiempo sin servicio en la instalación".

Ibai Etxabe

Director Área Instalaciones YNTEGRA



Hotel EXE Madrid



Madrid, España



2023

#### Ahorro energético con Carrier

La nueva central de producción cuenta con dos enfriadoras condensadas por aire, con compresores scroll y refrigerante R-32, de bajo poder de calentamiento atmosférico. Estos equipos cuentan con un rendimiento estacional muy elevado, que va a permitir obtener un ahorro energético frente a los equipos anteriores.

Están equipadas con la opción de recuperación de calor, lo que va a permitir la producción de agua caliente sanitaria aprovechando la energía que iba a ser desechada en el ambiente y reduciendo también el consumo de combustible asociado.

Todas las unidades son probadas en fábrica para garantizar su fiabilidad. Además, están conectadas a la plataforma ABOUND Hvac Performance, que permite la monitorización continua de los parámetros de funcionamiento con el fin de maximizar el tiempo de servicio y asegurar el confort a los huéspedes durante su estancia.



#### VENTAJAS CLAVE

- Ahorro de energía gracias al rendimiento estacional.
- Unidades conectadas a ABOUND para monitorización de parámetros.
- La instalación no ha interferido en la actividad del hotel.

#### TECNOLOGÍAS

- Unidades 30RBP equipadas con la opción 50, recuperación total de Calor.
- ABOUND HVAC Performance

#### Todo un reto en la instalación

Como dificultad añadida a esta instalación, la elevación de los equipos requería el montaje de una grúa de 250 toneladas, un estudio de informe de cargas a Metro Madrid y tener que cortar los accesos a Plaza de Castilla desviando la circulación. A pesar de esto, los trabajos resultaron un éxito rotundo cumpliendo los objetivos de realizar la instalación en tiempo express, dejando sin servicio al hotel un tiempo mínimo sin molestar a los inquilinos, y todo esto ocupando la principal arteria de Madrid.

