प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank **शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, प्लॉट क्र. -२३, शाल टॉवर, तिसरा मजला, न्यू रोहतक रोड, करोल बाग, नवी दिल्ली- ११०००५.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	अनिल गोविंदराम उजनीया/ साहिल उजनीया/ एलबीजेआय००००५०७९६४०	दुकान क्र. एफएफ-४६, पहिला मजला, मु. ''द राइज'' येथे स्थित, प्लॉट क्र. ८/बी, प्रताप नगर, मेन टँक रोड, सेक्टर ८, सांगानेर, जयपूर, राजस्थान- ३०२०११/ ऑगस्ट २२, २०२५	ऑगस्ट ०६, २०२४ रु. ११,६५,४८२.९४/-	मुंबई/ जयपूर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : ऑगस्ट २९, २०२५
ठिकाण : मुंबई

प्रामाणिकपणे अधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

AXIS BANK LTD. **नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.**

(नियम ८(१) ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणार ॲक्सिस बँक लि, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.

खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा बँकेने घेतला आहे.

विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे ॲक्सिस बँक लि,. व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील.सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मागणी सूचनेची तारिख / ताब्याची तारिख
1.	**कर्ज खाते क्र. PHR057407119380** **1) मोहम्मद जावेद अब्दुल समद सिद्धकी (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जिपीओए)** **2) मोहम्मद आदिल जावेद सिद्धकी (सह-कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जिपीओए)**	रु. 6057734/- (रुपये साठ लाख सत्तावन हजार सातशे चौतीस फक्त) 14.07.2024, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	29.08.2023 22.08.2025
	फ्लॅट नं. 404, चौथा मजला, एच-विंग, केके रेसिडेंसी, नारी सेवा सदन रोड, अझाद नगर, घाटकोपर- 400072 **क्षेत्रफळ 390.52 चौ.फुट**		

दिनांक : 29.08.2025,
ठिकाण : घाटकोपर

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकारी,
ॲक्सिस बँक लि.

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

एआरएम शाखा मुंबई
कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४था मजला, आदी मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१, **ईमेल:** cb2360@canarabank.com,
दूर : ०२२-२२०६५४२५/३०, **वेब:** www.canarabank.com **दूर** : ०२२-२२०६५४२५/३०, **वेब:** www.canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा **कब्जा** कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद वसुलीकरिता नमूद तक्त्यात ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. इसारा अनामत रक्कम थेट मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(बँकनेट)** च्या ई वॉलेट मध्ये जमा द्वारे किंवा त्यामध्ये ई-चलान जनरेट द्वारे आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत जमा करावी. इअर आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरविठादारांना **नमूद तक्त्यात** रोजी किंवा पूर्वी पर्यंत सादर करावेत. सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह करता येईल.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ :- १६.०९.२०२५ (स. ११.०० ते दु. १२.०० (दुपार))
१५.०९.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत सेवा प्रदात्याकडे सादर करावयाच्या ईएमडी आणि इतर कागदपत्रांची माहिती.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे नाव	थकीत तारखेरोजीस	तारण/णांचा तपशील क्षेत्र चौ. फू. मध्ये (कब्जाचा प्रकार)	इसारा अनामत रक्कम
श्री. आनंद महावीर डोंगरे (कर्जदार), मे. किसन एसएमपी प्रोप्रायटर श्री. आनंद महावीर डोंगरे (कर्जदार)	रु. २,३५,९२,४६८.३६ (रुपये दोन कोटी पस्तीस लाख ब्याऐन्नव हजार चारशे अडुसष्ट आणि छत्तीस पैसे मात्र) ३१.०३.२०२५ रोजीसप्रमाणे अधिक ०१.०४.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार.	फ्लॅट क्र. ५०५, ५वा मजला, विंग बी इमारत क्र. २०, शास्त्री नगर, प्रभात सीएचएसएल, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४००१०४ (क्षेत्र ६४७.९८ चौफू बिल्ट अप) १ कार करिता मेकॅनिकल टॉवर कार पार्किंग स्पेस **कब्जा प्रकार - सांकेतिक**	रु. १,०५,८०,०००/-
			रु. १०,५८,०००/-

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई-लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत **श्री. सुदर्शन जोशी, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, मुंबई (मोबा. क्र. ८६५५९४८०५४) किंवा सौ. रिंकीता सोदानी, अधिकारी (मोबा. क्र. ९४१३६४१७०१)** यांना कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क करू शकता. **सेवा पुरवठादार, Baanknet (मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.) (संपर्क क्र. ७०४६६१२३४५/ ६३५४९१०१७२/ ८२९१२२०२२०/ ९८९२२१९८४८/८१६०२०५०५१, ईमेल: support.BAANKNET@psballiance.com. / support.ebkray@procure247.com)** येथे संपर्क साधावा.

दिनांक : २६.०८.२०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
कॅनरा बँक, एआरएम - शाखा

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे: सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते-७, तानाजी नगर, कालिका माता मंदिराच्या जवळ, रश्मा व्हिला, चिंचवड, पुणे - ४११०३३, ''आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६V, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रीयल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४'', आयआयएफएल होम फायनान्स लि., पारीख कमर्शियल सेंटर, कार्यालय . ०६ ते १०, ०३रा मजला, आयसीआयसीआय बँकेच्या जवळ, बोर्जीज आगाशी रोड, विरार (पश्चिम), पिन क्र. ४०१३०३** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कास खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार / कायदेशीर वारसदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	सांकेतिक कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. परवेज कबीर शेख २. सौ. फैमिदा कबीर शेख ३. सौ. महजबीन परवेज शेख **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३१८२१६)**	**१०-फेब्रु-२०२५** **रु. ३१०८०९३.००/-** (रुपये एकतीस लाख आठ हजार त्र्याऐन्न मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ३, १ला मजला, इमारत बी मधील, मनाली सीएचएसएल, पी.सी.एम.सी. मिळकत क्र. १०८०८०१२१२, शहर सर्व्हे क्र. ६५०७, ६५०७/१ ते ६, आणि ६४९८, नेहरू नगर, गाव. पिंपरी वाघेरे, ता. हवेली, जि. पुणे, ४११०१८, महाराष्ट्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५३०.००, ४०७.००	**२५-जून-२०२५** **०६-ऑगस्ट-२०२५ रोजी एकूण थकबाकी** **रु. ३२,५१,६६९/-** (रुपये बत्तीस लाख एकावन्न हजार सहाशे एकोणसत्तर मात्र)	रु. २२,९०,०००/- (रुपये बावीस लाख नव्वद हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. २,२९,०००/- (रुपये दोन लाख एकोणतीस हजार मात्र)
१. श्री. जयराजन विश्वकर्मा, २. एम अंण्ड ए इंडस्ट्रीज् ३. कु. श्रृती जयराज विश्वकर्मा ४. सौ. बेबीलता जयराजन **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०७५१६४२, आयएल१०७८६५०३)**	१०-फेब्रु-२०२५ रु. ३३,४१,७२४/- (रुपये तेहेतीस लाख एकेचाळीस हजार सातशे चोवीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. ४०,०००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)	गाव - खोणी, डोंबिवली (पू), तालुका - कल्याण, जि. - ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१२०४ येथे स्थित १४४/९, ए आणि बी, १४४/५, ४०/२ आणि इ. वर बांधकामित कासा क्लॅरा अशी ज्ञात डी१, १ला मजला, फ्लॅट क्र. १०६ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ६३९.००, ४२६.००, (क्षेत्र मोजमापित ६१८ चौ. फू.)	**२६-मे-२०२५** **०६-ऑगस्ट-२०२५ रोजी एकूण थकबाकी** **रु. ३५,२६,८००/-** (रुपये पस्तीस लाख सव्वीस हजार आठशे मात्र)	रु. ३४,४९,०००/- (रुपये चौतीस लाख एकोणपन्नास हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. ३,४४,९००/- (रुपये तीन लाख चव्वेचाळीस हजार नऊशे मात्र)
१. श्री. पेरीस्वामी आदिमलाई देवेंद्र २. सौ. लक्ष्मी पेरियास्वामी देवेंद्र ३. इक्रम बेकर्स अंण्ड केक शॉप **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१९०६१२, आयएल१०१९७८६८)**	**२१-जाने-२०२५** **रु. ३५,८३,५४८/-** (रुपये पस्तीस लाख त्र्याऐंशी हजार पाचशे अठ्ठेचाळीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र) **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१९०६१२ करिता)** **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र) **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१९७८६८ करिता)**	मिळकत १: फ्लॅट क्र. ३, बी विंगमधील तळ मजला, श्री स्वामी समर्थ, इमारत क्र. २, गट क्र. १०१, हिस्सा क्र. ३, गाव चिंचवली, तर्फे वाजे, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, ४१०२०६ क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३२३ चौ. फू.) **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१९०६१२ करिता)** मिळकत २: फ्लॅट क्र. ४, बी विंगमधील तळ मजला, श्री स्वामी समर्थ, इमारत क्र. २, गट क्र. १०१, हिस्सा क्र. ३, गाव चिंचवली, तर्फे वाजे, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, ४१०२०६ क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ६८०.०० (क्षेत्र मोजमापित ५०८ चौ. फू.) **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१९७८६८ करिता)** धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**२०-मे-२०२५** **०६-ऑगस्ट-२०२५ रोजी एकूण थकबाकी** **रु. ३७,९६,२४५/-** (रुपये सदतीस लाख शह्याऐंशी हजार दोनशे पंचेचाळीस मात्र)	रु. १,०७,३००/- (रुपये एक लाख सात हजार तीनशे मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,०७,३००/- (रुपये एक लाख सात हजार तीनशे मात्र) **राखीव किंमत** रु. १७,३८,०००/- (रुपये सतरा लाख अडतीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,७३,८००/- (रुपये एक लाख त्र्याहत्तर हजार आठशे मात्र)

मिळकतीची तपासणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
२९-सप्टें-२०२५, स. ११:०० ते दु. १४:००	०१-ऑक्टो-२०२५ सायं. ५ पर्यंत	०३-ऑक्टो-२०२५ स. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे. टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. उर्वरीत देयाकरीता- https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.
महत्वाची माहिती: ई-लिलाव सरफैसी अधिनियमाच्या कलम १३(४) मार्फत कब्जा तत्वावर प्रकाशित करीत आहेत. आम्हाला कलम-१४ आदेश प्राप्त झाले आहे आणि प्रत्यक्ष कब्जा सरफैसी अधिनियम अंतर्गत दिलेल्या प्रक्रियेनुसार देण्यात येईल आणि जेव्हा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यात येईल. बोलीदाराने लिलाव प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्यापूर्वी दस्तावेज आणि कायदेशीर बाबींच्या संदर्भात तितसर तपास करणे आवश्यक आहे.

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट https://www.iiflone-home.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी देवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : २९-ऑगस्ट-२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

एम्को पेस्टिसाइड्स लिमिटेड

सीआयएन: एल२४२१०एमएच१९८७पीएलसी०४४३६२
नों. कार्यालय: बी-१/१, एमआयडीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, लोटे परशुराम,
गाव: आवाशी, तालुका: खेड, जिल्हा: रत्नागिरी-४१५ ७०७, महाराष्ट्र, भारत.
द.: +९१-२२-६७६०४००० **फॅक्स:** +९१-२२-६७६०४०६०/७०
ई-मेल: investors@aimcopesticides.com; **वेबसाईट:** www.aimcopesticides.com

सूचना

प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर कण्यासाठी विशेष कक्ष

०२ जुलै, २०२५ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ ला अनुसरून, याद्वारे भागधारकांना कळविण्यात येते की, ०१ एप्रिल, २०१९ ह्या अंतिम मुदतीपूर्वी सादर केलेले आणि दस्तावेज/प्रक्रियेतील त्रुटी/किंवा अन्य कारणाने फेटाळलेले/परत केलेले/विचारात न घेतलेले हस्तांतरण विलेख पुन्हा सादर करता यावेत म्हणून ०७ जुलै, २०२५ पासून ०६ जानेवारी, २०१६ पर्यंतच्या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष कक्ष उघडण्यात येत आहे.

पात्र भागधारक आवश्यक दस्तावेजांसह त्यांच्या हस्तांतरण विनंत्या कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंटस्, एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३ येथे सादर करू शकतात. वरील सर्क्युलरची प्रत कंपनीच्या वेबसाईट https://aimcopesticides.com/ वर इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अंतर्गत सुध्दा उपलब्ध आहे.

एम्को पेस्टिसाइड्स लिमिटेडसाठी
सही/-
रीमा मनोज वारा
कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी
एसीएस क्रमांक: ७१८२४

दिनांक: २८ ऑगस्ट, २०२५
स्थळ: मुंबई

जाहीर नोटीस

याद्वारे कळविण्यात येते की, सतीश चंद्रकांत नानाभाई मृत्यू वेळी रा. प्रविण विला, सरस्वती रोड, सांताक्रुझ (प.), मुंबई-४०००५४ यांचा मृत्यु दि. ३१.१२.१९८५ रोजी डॉ. बालाभाई नानावटी हॉस्पिटल येथे झाला असून मृत्यु नोंदणी आदेश निर्गमित करण्याकरिता तहसील अंधेरी कार्यालयात अर्ज सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने कोणत्याही व्यक्तीचा आक्षेप असल्यास त्यांनी तहसीलदार अंधेरी यांचे कार्यालय, दादाभाई नौरोजी रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५८ यांचेकडे लेखी पुराव्यासह नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांत संपर्क साधावा. अन्यथा प्रकरणी आक्षेप नाही असे समजून निर्णय घेण्यात येईल.

नीलेष नानाभाई
इंडस फ्लॅट नं. ३,
पी.एम. रोड,
सांताक्रुझ (पश्चिम),
मुंबई-४०००५४

दिनांक: २८ ऑगस्ट, २०२५

जाहीर सूचना

ICICI Bank शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, प्लॉट क्र. २३, शाल टॉवर, ३रा मजला, न्यू रोहतक रोड, करोल बाग, न्यू दिल्ली-११०००५

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/(कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता/ अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	आदित्य सोनी/ चंदा सोनी/ संध्या मनोज सोनी/ विजय कुमार सोनी (टीबीजेएआय०००७०१९५७३) आणि फ्लॅट क्र. ६०४, ५ वा मजला, विनायक एलेन्झा, गणेश नगर बी, मानायावास, मानसरोवर, जयपूर, राजस्थान, जयपूर ३०२०२०	फ्लॅट क्र. ६०४, पाचवा मजला, विनायक एलेन्झा प्लॉट क्र. ९२ ते ९९, गणेश नगर बी, गाव मानायावास जिल्हा जयपूर, राजस्थान, जयपूर ३०२०२०	०५/०८/२०२५ रु. २२,३७,२९४/-	०८/०६/२०२५

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी आवाहन करण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : ऑगस्ट २९, २०२५
ठिकाण: नवी मुंबई

प्रामाणिकपणे, प्राधिक

SINCLAIRS
HOTELS & RESORTS

ATTENTION SHAREHOLDERS

"SAKSHAM NIVESHAK"

100 Days Campaign launched by Investor Education and Protection Fund Authority from 28th July 2025 to 6th November 2025

Avoid transfer of your shares and unclaimed dividends to IEPF

- Dematerialize your shares
- Update your PAN, postal address, email ID, mobile number, Bank Account details, nomination and Specimen signature with your Depository or the RTA.

For details visit our website: www.sinclairsindia.com

SINCLAIRS HOTELS LIMITED

CIN : L55101WB1971PLC028152

Registered Office: 147, Block G, New Alipore, Kolkata-700 053
Tel. No.: +91 90075 40731; E- mail: cs@sinclairshotels.com
Website: www.sinclairsindia.com

---

orbit exports ltd.

ORBIT EXPORTS LIMITED
Corporate Identification Number (CIN): L40300MH1983PLC030872
Registered Office: 122, 2nd Floor, Mistry Bhavan, Dinshaw Wachha Road, Near K. C. College, Churchgate, Mumbai - 400 020. **Tel.:** +91 22 6625 6262
Email: investors@orbitexports.com • **Website:** www.orbitexports.com

1. Notice is hereby given that the 42nd Annual General Meeting ("AGM") of M/s. Orbit Exports Limited ("Company") will be held on Friday, September 26, 2025, at 2.00 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') or other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the business as set out in the AGM Notice ('AGM Notice') in compliance with General Circular 09/24 dated September 19, 2024 issued by Ministry of Corporate Affairs and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter collectively referred to as "the Circulars") and all other applicable laws, without the physical presence of shareholders at a common venue.
2. Electronic copies of the AGM Notice and Annual Report for financial year 2024-25 will be sent to all those shareholders whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s) / Depository as on Friday, August 29, 2025. The AGM Notice and Annual Report for financial year 2024-25 will also available on the Company's website **www.orbitexports.com**, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively and on the website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility) at **www.evoting.nsdl.com**.
3. A Letter providing weblink for accessing the Annual Report for FY 2024-25 will be sent to those shareholders who have not registered their email address with the Company / Depositories.
4. **Manner of 'remote e-voting' or through 'e-voting during the AGM':** Shareholders holding shares in dematerialized form, physical form and those shareholders who have not registered their email addresses with the Company can cast their vote through remote e-voting or through the e-voting system during the AGM. The manner of such voting will be provided in the AGM Notice.
5. **Manner to register email addresses, mobile number, bank account details:**
   - Shareholders, holding shares in physical form are requested to furnish their email addresses, mobile numbers, bank details and/or other details in form ISR-1 with the Company's Registrar and Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited ('RTA') at C 101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400083, Maharashtra, India or **rnt.helpdeak@in.mpms.mufg.com** or to the Company at **investors@orbitexports.com**
   - Shareholders holding shares in dematerialized form and those who want to register / update the above details are requested to register/update the same with their respective Depository Participants.

The above information is being issued for the benefit of all the shareholders of the Company in compliance with MCA Circulars.

In case of any queries, shareholders may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for shareholders available at the download section of **www.evoting.nsdl.com** or call on.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request email at **evoting@nsdl.co.in**

By order of the Board of Directors
For Orbit Exports Limited
Sd/-
CS Pranali Chawhan
Company Secretary & Chief Compliance Officer

Date: August 28, 2025
Place: Mumbai

IFCI LIMITED
आई एफ सी आई लिमिटेड
(A Government of india Undertaking)
(भारत सरकार का उपक्रम)

Regd. Office:
IFCI Tower, 61 Nehru Place, New Delhi-110019
Tel: 011-41732000 / 41792800
Email:complianceofficer@ifciltd.com
Website: www.ifciltd.com
CIN: L74899DL1993GOI053677

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares and Updation of KYC and email-ID

Notice is hereby given that pursuant to the Securities Exchange Board of India (SEBI) Circular **SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97** dated July 02, 2025 (SEBI Circular), a Special Window has been opened for a period of six (6) months, from July 07, 2025 to January 06, 2025 ("said period") for the shareholders for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected/ returned/not attended to due to deficiencies in documents/ process/or otherwise. The eligible shareholders may submit their request to the Company at **complianceofficer@ifciltd.com** or Registrar and Share Transfer Agent [R&STA] (MCS Share Transfer Agent Limited) at **helpdeskdelhi@mcsregistrars.com**

During the said period, the shares which are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests.

The SEBI Circular can be accessed
https://www.sebi.gov.in/legal/circulars/jul-2025/ease-of-doing-investment-special-window-for-re-lodgement-of-transfer-requests-of-physical-shares_94973.html
and is also available on the website of the Company at
https://www.ifciltd.com/2025/SEBI%20PHYSICAL%20TRANSFER%20CIRCULAR.pdf

Further, Shareholders are requested to register or update their e-mail ID with their Depositories Participants (in case shares are in Demat form)/R&STA(in case shares are physical form) in order to receive Annual Report inter-alia including Notice of Annual General Meeting, General Meetings and any other communication in electronic form. R&STA can be contacted at **helpdeskdelhi@mcsregistrars.com**

Shareholders holding shares in physical form are also requested to contact R&STA to furnish / update their KYC Documents / Details. Members holding shares in dematerialised form are requested to approach their concerned Depository Participant for updating/modifying the KYC Documents.

For **IFCI Limited**
Sd./-
(Priyanka Sharma)
Company Secretary

Date : 28 August, 2025
Place : New Delhi

TATA POWER DELHI DISTRIBUTION LIMITED
A Tata Power and Delhi Government Joint Venture
TATA POWER-DDL
Regd. Office: NDPL House, Hudson Lines, Kingsway Camp, Delhi-110 009
CIN No. U40109DL2001PLC111526, Website: tatapower-ddl.com

NOTICE INVITING TENDERS

Aug 29, 2025

TATA Power-DDL invites tenders as per following details:

Tender Enquiry No. Work Description	Estimated Cost/EMD (Rs.)	Availability of Bid Document	Last Date & Time of Bid Submission/ Date and time of Opening of bids
TPDDL/ENGG/ENQ/200001864/25-26 2 Year RC for Supply of Copper wound Distribution Transformer.	145 Crs/ 36.47 Lac	29.08.2025	19.09.2025;1600 Hrs/ 19.09.2025;1630 Hrs
TPDDL/ENGG/ENQ/200001865/25-26 RC for Supply of 1-Ph Smart Meter (10-60A) with BLE enabled 4G NIC	30.62 Crs/ 25 Lac	29.08.2025	19.09.2025;1500 Hrs/ 19.09.2025;1530 Hrs
TPDDL/ENGG/ENQ/200001866/25-26 Supply of 66/11 & 33/11 kV Power Transformer	117 Crs/ 59.21 Lac	29.08.2025	19.09.2025;1500 Hrs/ 19.09.2025;1530 Hrs

CORRIGENDUM / TENDER DATE EXTENTION

Tender Enquiry No. Work Description	Previously Published Date	Revised Due Date & Time of Bid Submission/ Date & time of opening of bids
TPDDL/ENGG/ENQ/200001842/25-26 SITC of OT Firewall, Firewall Management System and associated Hardware /Software	14.07.2025	01.09.2025 at 1600 Hrs/ 01.09.2025 at 1630 Hrs
TPDDL/ENGG/ENQ/200001850/25-26 RC for LAN Works in TATA POWER-DDL	01.08.2025	02.09.2025 at 1600 Hrs/ 02.09.2025 at 1630 Hrs
TPDDL/ENGG/ENQ/200001853/25-26 Providing Support Services at TPDDL Various Department for a period of 11 Months w.e.f. Oct'25 (Rfx-5000003981).	05.08.2025	02.09.2025 at 1600 Hrs/ 02.09.2025 at 1630 Hrs
TPDDL/ENGG/ENQ/200001855/25-26 SITC of Transformer Monitoring Unit.	05.08.2025	04.09.2025 at 1500 Hrs/ 04.09.2025 at 1530 Hrs

Complete tender and corrigendum document is available on our website **www.tatapower-ddl.com**→Vendor Zone →Tender / Corrigendum Documents

---

Carrier

CARRIER TECHNOLOGIES INDIA LIMITED

CIN: U29193MH1981FLC024364
Registered Office: Unit No. 4B, 2nd Floor, The Centrium, Lal Bahadur Shastri Marg, Kurla West, Mumbai - 400070, Maharashtra, India
Phone: +91-22-61700700, Fax: +91-124-4825361
Website: https://www.carrier.com/commercial/en/in/
Email: gpccsindialegal@carrier.com

INFORMATION REGARDING 43RD ANNUAL GENERAL MEETING

Dear Members,

1. The Forty Third Annual General Meeting (**"AGM"**) of the Members of Carrier Technologies India Limited (**"Company"**) will be held on, 29th September, 2025 at 11. AM IST (Indian Standard Time) through Video Conferencing (**"VC"**) / Other Audio Visual Means (**"OAVM"**) in compliance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 (**"the Act"**) and the Rules made thereunder read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 22/2020, 33/2020, 39/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021 and 03/2022 dated 8th April 2020, 13th April 2020, 5th May 2020, 15th Jun, 2020, 28th September, 2020, 31st December, 2020, 13th January, 2021, 8th December, 2021, 14th December, 2021 and 5th May, 2022 General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 and General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 respectively, issued by Ministry of Corporate Affairs (**"MCA"**) to transact the business set out in the Notice calling the AGM. Members attending the AGM through VC / OAVM will be counted for the purpose of ascertaining the quorum under Section 103 of the Act.
2. In accordance with the said circulars of MCA, the Notice of AGM and the Annual Report for the Financial Year 2024 – 2025 comprising Financial Statements, Board's Report, Auditor's Reports and other documents required to be attached therewith will be sent only by email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company or the Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at **https://www.carrier.com/commercial/en/in/investor/** and also on the website of Central Depository Services (India) Limited (**"CDSL"**) at **www.evotingindia.com**.
3. **Manner of registering/updating email addresses:**
   Members holding shares in physical mode and who have not registered / updated their email addresses with the Company and / or Registrar & Share Transfer Agent of the Company can register / update their email addresses and obtain the Notice of 43rd AGM, Annual Report and login details for joining the 43rd AGM through VC / OAVM facility by sending a scanned copy of the following documents by email to the Company at **gpccsindialegal@carrier.com** and / or to Registrar & Share Transfer Agent of Company at **info@adroitcorporate.com**.
   (i) a signed request letter mentioning their name, folio no. and address
   (ii) self-attested copy of the PAN Card and
   (iii) self-attested copy of any document (e.g. Aadhar Card, Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member
   Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered / updated their email addresses with the Depository Participant(s), are requested to register / update their email addresses with their Depository Participant(s).
4. **Manner of casting vote(s) through e-voting:**
   The Company is providing remote e-voting facility (**"remote e-voting"**) to all its Members to cast their vote on all the Resolutions set out in the Notice of the 43rd AGM. The Company is also providing the facility of voting through e-voting system during the 43rd AGM (**"e-voting"**). Detailed Procedure for remote e-voting / e-voting and participation in AGM through VC / OAVM has been provided in the Notice of AGM which will be sent to you shortly and the same shall also be available on the website of the Company at **https://www.carrier.com/ commercial/en/in/investor/**.
   The Members may generate login credentials by following instructions given in the Notes to Notice of the AGM for remote e-voting and e-voting. The same login credentials may also be used for attending the AGM through VC / OAVM.
   The Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM including procedure for joining the AGM through VC / OAVM, the instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM. Please write to the Secretarial Department of the Company at Carrier Technologies India Limited, Unit No.4B, 2nd Floor, The Centrium, Lal Bahadur Shastri Marg, Kurla West, Mumbai - 400070, Maharashtra, India E-mail: **gpccsindialegal@carrier.com** and / or to the Registrar & Share Transfer Agent of Company at Adroit Corporate Services Pvt. Ltd. 17-20, Jafferbhoy Ind. Estate, 1st Floor, Makwana Road, Marol Naka, Andheri (E), Mumbai - 400059, Maharashtra, India or by email to **info@adroitcorporate.com** for any assistance. Members are required to quote their folio number in all correspondence with the Company / Registrar & Share Transfer Agent of Company.

For Carrier Technologies India Limited
Sd/-
Nanda Kishore Lakkaraju
Managing Director
DIN: 05233356

Place: Hyderabad
Date: 28.08.2025

Carrier

CARRIER AIRCONDITIONING & REFRIGERATION LIMITED

CIN: U74999HR1992FLC036104
Registered Office: Narsingpur, Kherki Daula Post, Delhi-Jaipur Highway, Gurgaon 122004, Haryana
Phone: +91-124-4825500, Fax: +91-124-2372230
Website: www.carrierindia.com Email: secretarial@carrier.com

INFORMATION REGARDING 33rd ANNUAL GENERAL MEETING

1. Notice is hereby given that the 33rd Annual General Meeting (**"AGM"**) of members of Carrier Airconditioning & Refrigeration Limited (**"the Company"**) will be held on Friday, September 26, 2025 at 11:00 A.M. IST (Indian Standard Time) through Video Conferencing (**"VC"**) / Other Audio Visual Means (**"OAVM"**) in compliance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 (**"the Act"**) and the Rules made thereunder read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 10/2022, 09/2023 including latest Circular No 09/2024 dated 19.09.24 and/or any other applicable notification/circular (**"Circulars"**) issued by Ministry of Corporate Affairs (**"MCA"**) to transact the businesses set out in the Notice calling the AGM. The members attending the AGM through VC / OAVM will be counted for the purpose of ascertaining the quorum under Section 103 of the Act.
2. In accordance with the said Circulars, the Notice of AGM and the Annual Report for the Financial Year ended 31st March 2025 comprising Financial Statements, Board's Report, Auditor's Reports and other documents required to be attached thereto (**"Annual Report"**) will be sent only by email to all those members whose email addresses are registered with the Company or the Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at **www.carrier.com/ building-solutions/en/in/investor/** and also on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at **www.evotingindia.com**.
3. **Manner of registering/updating email addresses:**
   The members holding shares in physical mode and who have not registered / updated their email addresses with the Company and / or Registrar & Share Transfer Agent of Company, can register / update their email addresses and mobile numbers and receive the Notice of the AGM, Annual Report and login details for joining the AGM through VC / OAVM facility by sending scanned copy of the following documents by email to the Company at **secretarial@carrier.com** and / or to Registrar & Share Transfer Agent of the Company: MUFG Intime India Private Limited, at **delhi@in.mpms.mufg.com.**
   (i) a signed request letter mentioning their name, folio no. and address;
   (ii) self-attested copy of the PAN Card and
   (iii) self-attested copy of any document (e.g. Aadhar Card, Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member and such other documents as requested by the RTA/Company.
   The members holding shares in dematerialized mode who have not registered / updated their email addresses with the Depository Participant(s) are requested to register/update their email addresses and mobile numbers with their Depository Participant(s). You are encouraged to convert your physical shares into dematerialized shares by checking and initiating the process mentioned at **www.carrier.com/ building-solutions/en/in/investor/**.
4. **Manner of casting vote(s) through e-voting:**
   The Company is providing remote e-voting facility (**"Remote e-voting"**) to all its members to cast their votes on all the Resolutions set out in the Notice of the AGM. The Company is also providing the facility of e-voting system at the AGM (**"E-voting at the AGM"**). The detailed procedure for Remote e-voting, E-voting at the AGM and participation in the AGM through VC/OAVM by all the members including the members holding shares in physical mode and the members who have not registered their email addresses has been provided in the Notice of AGM.
   The members may generate login credentials by following instructions given in the Notes to Notice of the AGM for Remote e-voting and E-voting at the AGM. The same login credentials may also be used for attending the AGM through VC/OAVM.
   The members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM including procedure for joining the AGM through VC / OAVM, the instructions for Remote e-voting and E-voting at the AGM. Please write to the Secretarial Department of the Company at Carrier Airconditioning & Refrigeration Limited, Narsingpur, Kherki Daula Post, Delhi-Jaipur Highway, Gurgaon – 122004, Haryana, India; Email: **secretarial@carrier.com** and/or to Registrar & Share Transfer Agent of Company at MUFG Intime India Private Limited, Noble Heights, 1st Floor, Plot No. NH-2, C-1 Block, LSC Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi – 110058, India at **delhi@in.mpms.mufg.com** for any assistance. Members are required to quote their folio number / DPID-Client ID in all correspondence with the Company / Registrar & Share Transfer Agent of the Company.

For Carrier Airconditioning & Refrigeration Limited
Sd/-
Ekta
Company Secretary

Place: Gurugram
Date: 28th August 2025

NecLife | **NECTAR LIFESCIENCES LIMITED**

CIN: L24232PB1995PLC016664
Regd. Office : Vill. Saidpura, Tehsil Derabassi, Distt. S.A.S. Nagar (Mohali), Punjab -140507,
Tel. +91-1762-534001, Fax +91-1762-531833, Email : cs@neclife.com, Website : www.neclife.com

NOTICE OF THE 30TH ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM"), BOOK CLOSURE, E-VOTING & OTHER INFORMATION TO THE SHAREHOLDERS

NOTICE is hereby given that the 30th AGM of the Members of the Nectar Lifesciences Limited ("Company") will be held on Monday, September 29, 2025, at 11:00 A.M (IST) through Video Conferencing("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("LODR Regulations") read with all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the SEBI, to transact the business set out in the Notice of the AGM ("AGM Notice").

Members will be able to attend the AGM through VC/ OAVM at https://emeetings.kfintech.com. Members attending the AGM through VC/ OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the relevant circulars, the AGM Notice and Annual Report for the financial year 2024-25, have been sent on August 28, 2025, through electronic mode to the members of the Company whose e-mail id's are registered with the Depositaries (DP's)/ Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA"). The aforesaid documents are also available on the Company's website at https://www.neclife.com/about-3-9 and https://www.neclife.com/about-1 respectively and on the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of Company's RTA, KFin Technologies Limited ("KFIN") at https://evoting.kfintech.com.

Further, pursuant to section 91 of the Act, that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from September 23, 2025, to September 29, 2025 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

Instructions for remote e-voting and e-voting during AGM:

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and LODR Regulations, the Company is pleased to provide e-voting facility to Members to cast their vote(s) on all the resolutions set forth in the AGM Notice. The Company has engaged the services KFIN as the agency to provide e-voting facility. Members may cast their vote(s) remotely, using the electronic voting system of KFIN on the dates mentioned herein below (remote e-voting). Further, the facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM ("Insta-Poll"). Members attending the AGM, who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM through Insta-Poll.

Information and instructions including details of User Id and Password relating to e-voting have been sent to the members through e-mail. The same login credentials should be used for attending the AGM through VC/ OAVM. The manner of attending the AGM through VC/ OAVM, remote e-voting and voting through Insta-Poll by members holding shares in dematerialized mode ("Demat"), physical mode and for members who have not registered their e-mail id's is provided in the AGM Notice.

The remote e-voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of remote e-voting	From 9:00 A.M. (IST) on Friday, September 26, 2025
End of remote e-voting	Till 5:00 P.M. (IST) on Sunday, September 28, 2025

The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time, and the remote e-voting module shall be forthwith disabled by KFIN upon expiry of the aforesaid period.

A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. Monday, September 22, 2025, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting, participation at AGM and voting through Insta-Poll.

The procedure for remote e-voting is available in the AGM Notice. In case of any query relating to e-voting, members may refer to the "Help" and "FAQs" available at https://evoting.kfintech.com or write to einward.ris@kfintech.com. In case of grievances connecting with the facility of remote e-voting, please contact: Mr. G. Vasantha Rao, Manager, KFin Technologies Limited (Unit: Nectar Lifesciences Limited) Selenium Tower B, Plot Nos. 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500032, Telangana, India; Phone No. 040-67161526, Toll-free No.: 1800-309-4001, e-mail: einward.ris@kfintech.com or evoting@kfintech.com

Manner of registering/updating e-mail id's is as below:

a) Members who have not registered their e-mail id's and holding shares in Demat form are requested to register/ update their e-mail id's with their respective DP's

b) Members holding shares in physical form are requested to register/ update the same by submitting Form ISR- 1 and other forms pursuant to SEBI Master Circular dated June 23, 2025 which are available on the RTA website: ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx or the Company website: www.neclife.com/about-3-15 to RTA of the Company KFIN at above mentioned address.

c) After due verification, the KFIN will forward their login credentials to their registered e-mail id's.

Any person who becomes a member of the Company after dispatch of the AGM Notice and holding shares as on the cut-off date may obtain the User Id and Password in the manner as provided in the AGM Notice, which is available on Company's website and on KFIN website as stated above. Such members may cast their votes using the e-voting instructions, in the manner specified by the Company in the AGM Notice. The persons, who have received this notice and e-voting details, ceased to be a member as on the Cut-off date should treat this and e-voting details Notice for information purposes only.

The members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the AGM.

For Nectar Lifesciences Limited
Sd/-
(Sanjaymohan Singh Rawat)
Company Secretary & Compliance Officer

Dated: 28-08-2025
Place: Chandigarh

BIRLA PRECISION

BIRLA PRECISION TECHNOLOGIES LIMITED

CIN : L29220MH1986PLC041214
Registered Office : Dalamal House, First Floor, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021
Tel : +91 022 66168400, E-mail : info@birlaprecision.com, Web : www.birlaprecision.com

NOTICE OF THE 38th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the **38th Annual General Meeting ("38th AGM")** of the Members of **Birla Precision Technologies Limited** ("the Company") will be held on **Thursday, September 18, 2025, at 2.30 PM. (IST)** through **Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM")**, to transact the businesses as set out in the Notice convening the 38th AGM of the Company. The venue of the meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company.

In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("the Listing Regulations") read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020 and subsequent circulars issued in this regard with the latest being 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and subsequent circulars issued in this regard with the latest being SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by SEBI along with other applicable Circulars issued by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the AGM of the Company will be held through VC/OAVM.

Dispatch of Annual Report

The Notice of the 38th AGM and the Annual Report for the financial year 2024–2025 has been sent electronically to all shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar & Share Transfer Agents ("RTA") i.e., Kfin Technologies Limited.

The electronic dispatch of the Annual Report to Members was completed on **August 26, 2025**. The Annual Report, including the Notice of the 38th AGM, can be accessed and downloaded from Company's website: https://birlaprecision.com/documents/investor/Financial%20Results/ANNUAL%20REPORTS/AR-24-25.pdf, the website of BSE Limited at "http://www.bseindia.com" and the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL), https://www.evotingindia.com/

Participation in AGM

Members may attend and participate in the AGM only through the **VC/OAVM facility.** Please note that there will be **no provision for attending in person** at the 38th AGM.

Instructions for Remote E-Voting and E-Voting at the AGM

Pursuant to Section 108 of the Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is providing the facility of **electronic voting ("e-voting")** to its Members. The Company has engaged the services of **CDSL** to provide both **Remote e-voting** (before the AGM), and **E-voting at the AGM.**

Eligibility:

A person whose name appears in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as of the **cut-off date i.e**. September 11, 2025, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM.

E-Voting Schedule:

1. **Cut-off date:** September 11, 2025
2. **Commencement of e-voting:** September 15, 2025 at 9.00 A.M. (IST)
3. **End of e-voting:** September 17, 2025 at 5.00 P.M. (IST)

The remote e-voting module shall be disabled thereafter. Votes once cast cannot be modified.

- Shareholders who have already voted via remote e-voting may attend the AGM but will not be entitled to vote again at the AGM.
- Shareholders present at the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to vote during the AGM.

Registration/ Updating of E-Mail Addresses

Members who have not registered their e-mail addresses are requested to do so as follows:

1. **For Physical Shareholders:** Send details such as Folio No., Name, scanned copy of share certificate (front & back), PAN (self-attested), Aadhaar (self-attested) to Company/RTA at: cs@birlaprecision.com and einward.ris@kfintech.com
2. **For Demat Shareholders:** Send details such as Demat Account (CDSL 16-digit Beneficiary ID / NSDL 16-digit DPID + CLID), Name, client master/copy of consolidated account statement, PAN, Aadhaar to your respective Depository Participant(s).

Any person who acquires shares after the dispatch of the Notice and holds shares as of the cut-off date may obtain login credentials for e-voting by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com or calling CDSL toll-free no. 1800 21 0991. Non-members as of the cut-off date may treat this Notice for information purposes only.

Queries/ Helpdesk

Kindly note all grievances connected with attending AGM or e-voting facility may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 21 09911 or visit: www.evotingindia.com (Help Section)

Record Date for Final Dividend

Notice is also hereby given that pursuant to Regulation 42 of the Listing Regulations: Final Dividend if approved at the AGM, will be paid to the Members whose names appear in the Register of Members as on **September 12, 2025** and Beneficial owners as per data furnished by National Securities Depository Limited and CDSL on that date. The dividend will be credited electronically to Members' bank accounts.

For Birla Precision Technologies Limited
Santhosh Kumar
Executive Director
DIN: 08686131

Place: Mumbai
Date: August 27, 2025

NAGARJUNA NACL

NACL Industries Limited

CIN: L24219TG1986PLC016607
Registered Office: Plot No.12-A, "C" Block, Lakshmi Towers, No.8-2-248/1/7/78, Nagarjuna Hills, Panjagutta, Hyderabad-500082, Telangana State, India
Phone: 040-24405100; e-mail: investors@naclind.com; Website: www.naclind.com

NOTICE OF THE 38th ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 38th Annual General Meeting ("AGM") of the NACL Industries Limited ("the Company") will be held on Friday, September 19, 2025 at 10:00 A.M. (IST), through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the business as set out in the Notice of the AGM, in compliance with the all applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder and the Regulations of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with the all applicable circulars of the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022 and December 28, 2022 and Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and SEBI Circular dated May 12, 2020, January 05, 2023 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 (collectively referred to as "Circulars").

In compliance with the aforesaid Circulars, electronic copies of the Notice convening the 38th AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2024-25 shall be sent only through email to all the members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participants/Registrars and Transfer Agents ("RTA"). The Notice will also be available on the Company's website at www.naclind.com and on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively and also on the Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") website (service provider for VC/OAVM and e-voting facility) https://www.evotingindia.com.

The detailed procedure for participation in the meeting through VC/OAVM shall also be provided in notice of AGM

Remote e-voting

Pursuant to section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations and the Secretarial Standard on General meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing to its members (holding shares both in physical and electronic form) with the facility to cast their vote through remote e-voting in respect of the businesses to be transacted at the meeting as detailed in the Notice of AGM. The members may note the following in this regard.

The Remote e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of remote e-voting	Tuesday, September 16, 2025 at 09.00 a.m. (IST)
End of remote e-voting	Thursday, September 18, 2025 at 05:00 p.m. (IST)

Members are requested to cast their vote through the web-link https://www.evotingindia.com by using their User ID and Password during the above remote e-voting period. Members will not be able to avail remote e-voting facility beyond the end date and the time mentioned above as the remote e-voting module shall be disabled for voting by CDSL, thereafter.

The Company has appointed M/s. R. Sridharan & Associates, Company Secretaries as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting process for AGM in fair and transparent manner.

The detailed procedure for remote e-voting, joining/attending the AGM through VC/OAVM and e-voting at AGM is provided in the Notice of AGM and also available on the Company's website at www.naclind.com. The Shareholders attending meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of the quorum under Section 103 of the Act.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of AGM.

Members may note that:

a) Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member cannot change it subsequently.
b) The facility for voting will also be made available during the AGM, and those Members present in the AGM through VC facility, who have not cast their vote on the resolutions through remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-Voting system during the AGM.
c) The Members who have cast their votes by remote e-Voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their votes again;
d) Only persons whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e., Friday, September 12, 2025 shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting or e-Voting. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up Equity share capital of the Company as on the Cut-Off date; and

Any person who acquires shares of the Company and become member post-dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date i.e., Friday, September 12, 2025, may obtain the login id and password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if a person is already registered with CDSL for e-voting then the existing User ID and Password can be used for casting their vote.

Manner of registering/updating E-mail addresses by the Members:

(A) Shares held in Physical Mode: By submitting duly filed and signed Form ISR-1 along with self- attested copy of the PAN card and other relevant documents, as mandated by SEBI to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) viz. Mis. XL Softech Systems Ltd by sending an e-mail to xlfield@gmail.com or by sending the same to RTA's registered address i.e. Plot No. 3, Sagar Society, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad, Telangana -500034.

(B) Shares held in Demat Mode: Please contact your DP with whom you maintain your Demat Account to register your Email address.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQ") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022- 23058738 and 022-23058542/43.

for **NACL Industries Limited**
Sd/-
Satish Kumar Subudhi
Sr. Vice President – Legal & Company Secretary
FCS 9085

Place : Hyderabad
Date : 28-08-2025